



Huurovereenkomst – Vakantiehuisje

Ondergetekenden:

Bij het Witte Huis VOF, Koningsweg 200, 3852NB Staverden (Ermelo), hierna te noemen “Verhuurder”
en

De persoon met personalia zoals genoemd in de reserverings- en/of boekingsbevestiging, samen met een eventueel ander deelnemend persoon, hierna te noemen “Huurder”

komen overeen:

Vakantiehuisje

Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder het vakantiehuisje gelegen op het perceel aan de Koningsweg 200 te Staverden (Ermelo), inclusief inboedel en inventaris, hierna te noemen “Vakantiehuisje”.

Het Vakantiehuisje is bestemd en geschikt om te worden gebruikt voor tijdelijke recreatieve bewoning door maximaal twee personen, zijnde Huurder eventueel samen met een ander deelnemend persoon. Huurder zal Vakantiehuisje niet gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor het is verhuurd.

In het Vakantiehuisje zijn helaas geen bijzondere voorzieningen voor gebruik door kinderen en/of mindervaliden aanwezig.

Huurperiode

Deze huurovereenkomst wordt tijdelijk aangegaan voor uitsluitend de eenmalige huurperiode ingaande op de ingangsdatum (datum van aankomst) en eindigende op de einddatum (datum van vertrek) zoals genoemd in de reserverings- en/of boekingsbevestiging.

Het Vakantiehuisje kan op de datum van aankomst door Huurder worden betrokken vanaf 15.00 uur en zal op de datum van vertrek voor 11.00 uur door Huurder worden verlaten.

Huurder zal het Vakantiehuisje op de datum van vertrek achterlaten in de staat waarin het zich op de datum van aankomst bevond, behoudens normale slijtage.

Huurprijs

De huurprijs is het totaalbedrag voor de gehele huurperiode zoals genoemd in de reserverings- en/of bevestiging, hierna te noemen “Huurprijs”.

De Huurprijs is op basis van logies, inclusief bed-, bad- en keukenlinnen en de kosten voor levering en normaal huishoudelijk verbruik van gas, water en elektriciteit, maar exclusief toeristenbelasting.

Huurder zal de Huurprijs aan Verhuurder voldoen, waarbij eventueel een aanbetaling en restbetaling geldt zoals zijn genoemd in de reserverings- en/of boekingsbevestiging.

Toeristenbelasting

Huurder is naast de Huurprijs de door de gemeente Ermelo geheven toeristenbelasting verschuldigd.

Schoonmaak

Er is geen schoonmaak in de Huurprijs begrepen, waardoor kosten voor Huurder worden voorkomen. Huurder dient het Vakantiehuisje zelf schoon te houden en bij vertrek goed schoongemaakt achter te laten. In het geval het Vakantiehuisje niet goed schoongemaakt wordt achtergelaten dan is Huurder alsnog € 50,- schoonmaakkosten aan Verhuurder verschuldigd, die op eerste verzoek door Huurder aan Verhuurder zullen worden voldaan.



Huisdier

Huurder mag na toestemming van Verhuurder een huisdier meenemen, waarvoor een toeslag op de huurprijs in rekening gebracht zoals genoemd in de reserverings- en/of boekingsbevestiging. Huurder is zelf aansprakelijk voor alle gedragingen van een meegebracht huisdier, inclusief eventuele schade die door het huisdier wordt veroorzaakt. Op het perceel aan de Koningsweg 200 te Staverden (Ermelo) leven ook huisdieren van Verhuurder.

Annulering

Annulering van een boeking door Huurder kan uitsluitend schriftelijk. Annulering binnen 7 dagen nadat Verhuurder de boeking aan Huurder heeft bevestigd is kosteloos, tenzij de ingangsdatum van de huurperiode (datum van aankomst) binnen 28 dagen in de toekomst ligt. Als de ingangsdatum van de huurperiode binnen 28 dagen in de toekomst ligt, dan is alleen de periode van 24 uur nadat Verhuurder de boeking aan Huurder heeft bevestigd kosteloos.

In alle andere gevallen is Huurder bij annulering annuleringskosten aan Verhuurder verschuldigd zoals die worden gehanteerd door natuurhuisje.nl:

- Bij annulering tot de 42ste dag voor de datum van aankomst zijn de annuleringskosten 30% van de Huurprijs.
- Bij annulering vanaf de 42ste tot de 28ste dag voor de datum van aankomst zijn de annuleringskosten 60% van de Huurprijs.
- Bij annulering vanaf de 28ste dag voor de datum van aankomst tot de datum van aankomst zijn de annuleringskosten 90% van de Huurprijs.
- Bij annulering op de datum van aankomst of later zijn de annuleringskosten 100% van de Huurprijs.

Als Verhuurder de schriftelijke annulering van Huurder heeft ontvangen wordt deze Huurovereenkomst automatisch ontbonden en kunnen daaraan geen rechten meer worden ontleend.

Huurder is ermee bekend dat financiële risico's bij annulering kunnen worden beperkt door zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

Omgeving

Het Vakantiehuisje ligt in een natuurlijke omgeving. Grote delen, waaronder het bos gelijk achter het perceel aan de Koningsweg 200 te Staverden (Ermelo), zijn aangewezen als rustgebied voor wild en/of natuurgebied. Deze gebieden zijn voor Huurder niet toegankelijk. In de directe omgeving zijn daardoor regelmatig edelherten te zien, maar ook kleinere beestjes zoals kikkers, vliegen, muggen, torren, spinnen, berkwantsen en teken zijn ook in het gebied aanwezig. Daarnaast wordt het gebied gebruikt voor laagvlieg oefeningen (zie www.defensie.nl/onderwerpen/vliegbewegingen). Huurder is hiermee bekend en aanvaard eventuele overlast die hoort bij de omgeving.

Aansprakelijkheid

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die Huurder aan het Vakantiehuisje veroorzaakt. Huurder zal eventuele schade direct aan Verhuurder melden en uiterlijk op de datum van vertrek voor het einde aan Verhuurder vergoeden.

Verblijf in het Vakantiehuisje is volledig voor eigen risico van Huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, in welke vorm en van welke aard dan ook, die voor Huurder tijdens zijn verblijf in het Vakantiehuisje ontstaat. Het is de eigen verantwoordelijkheid van Huurder om goed verzekerd te zijn voor schade die Huurder aan het Vakantiehuisje veroorzaakt en schade die huurder lijdt als gevolg van diefstal of beschadiging van zijn persoonlijke eigendommen.

In alle gevallen is eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot maximaal de huurprijs.

**Recht beëindiging Huurovereenkomst Verhuurder**

Indien Huurder de Huurprijs, aanbetaling, restbetaling niet tijdig voldoet en/of andere verplichtingen uit deze huurovereenkomst niet nakomt of zich (onvoorziene) omstandigheden voordoen waarbij het voortzetten van deze huurovereenkomst niet in redelijkheid van Verhuurder kan worden gevegd, dan heeft Verhuurder het recht om deze huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling per direct al dan niet tussentijds te beëindigen. Huurder zal het vakantiehuisje dan onmiddellijk ontruimen, zonder dat Huurder daar enig recht op (schade)vergoeding of restitutie van de huurprijs aan kan ontleen.

Roken

In het Vakantiehuisje is roken verboden, op het terras mag wel worden gerookt.

Parkeren

De auto van Huurder kan naast het Vakantiehuisje worden geparkeerd op de door Verhuurder aangewezen plaats.

Toepasselijk recht

Wij streven in geval van problemen altijd naar een oplossing. Maar als we er echt niet uitkomen is het goed op deze huurovereenkomst alleen Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze huurovereenkomst kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Nederland. Als enige bepaling van deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Bijlagen

De als bijlage aan deze Huurovereenkomst gehechte door Verhuurder aan Huurder toegezonden reserverings- en boekingsbevestiging maken deel uit van deze Huurovereenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Datum

Datum

Verhuurder
Bij het Witte Huis VOF

Huurder

.....

.....