



Algemene Voorwaarden Bij het Witte Huis

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen, boekingen en overeenkomsten met betrekking tot Recreatiewoning Bij het Witte Huis te Staverden (Ermelo).

Recreatiewoning Bij het Witte Huis: De recreatiewoning met terras en alle bijbehorende roerende en onroerende zaken op het erf van het perceel Koningsweg 200 te Staverden (Ermelo).

Verhuurder: Bij het Witte Huis V.O.F. en degenen die namens verhuurder gemachtigd zijn.

Huurder: De persoon die de huurovereenkomst aangaat en Recreatiewoning Bij het Witte Huis tijdelijk betreft, inclusief een eventueel ander deelnemend persoon.

Overeenkomst: De tijdelijke huurovereenkomst voor Recreatiewoning Bij het Witte Huis, waarvan de huurperiode aanvangt op de datum van aankomst en eindigt op de datum van vertrek zoals zijn genoemd in de schriftelijk door Verhuurder bevestigde reservering, boeking en/of overeenkomst.

Huurder

Huurder verklaart een natuurlijk persoon te zijn van ouder dan 18 jaar en bevoegd te zijn tot het doen van een reservering, boeking en het aangaan van de overeenkomst met deze daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

Recreatiewoning

Recreatiewoning Bij het Witte Huis is geschikt om te worden gebruikt voor tijdelijk recreatief verblijf van 2 personen. Het is Huurder niet toegestaan om Recreatiewoning Bij het Witte Huis anders te gebruiken dan voor recreatief gebruik dat naar aard van korte duur is. In Recreatiewoning Bij het Witte Huis zijn helaas geen bijzondere voorzieningen met het oog op gebruik door kinderen en/of mindervaliden aanwezig.

Tijdstip aankomst en vertrek

Recreatiewoning Bij het Witte Huis kan op de datum van aankomst door Huurder worden betrokken vanaf 15.00 uur en dient op de datum van vertrek voor 11.00 uur door Huurder te zijn verlaten.

Huurprijs

De huurprijs is het totaal overeengekomen bedrag voor de hele overeengekomen huurperiode, op basis van logies. De huurprijs is inclusief bed-, bad- en keukenlinnen en de kosten voor levering en redelijk verbruik van gas, water en elektriciteit, maar exclusief toeristenbelasting.

Toeristenbelasting

Huurder is naast de huurprijs toeristenbelasting verschuldigd, die apart door Verhuurder bij Huurder in rekening wordt gebracht.

Reservering, boeking en overeenkomst

Een reservering, boeking en/of overeenkomst komt alleen tot stand nadat Huurder daarvan een schriftelijke bevestiging van Verhuurder heeft ontvangen en nadat de (aan)betaling van de huurprijs door Huurder is voldaan.

Annulering

Annulering door Huurder kan uitsluitend schriftelijk. Bij annulering is Huurder de annuleringskosten aan Verhuurder verschuldigd conform de voorwaarden van Natuurhuisje.nl. Annulering binnen 24 uur nadat Verhuurder de reservering, boeking en/of overeenkomst schriftelijk aan Huurder heeft bevestigd is kosteloos. Bij annulering tot de 42^e dag voor aanvang van de huurperiode (datum van aankomst) zijn de annuleringskosten 30% van de huurprijs. Bij annulering vanaf de 42^e tot de 28^e dag voor aanvang van de huurperiode (datum van aankomst) zijn de annuleringskosten 60% van de huurprijs. Bij annulering vanaf de 28^e dag voor aanvang van de huurperiode (datum van aankomst) tot de datum van aankomst zijn de annuleringskosten 90% van de huurprijs. Bij annulering op de datum van aankomst of later zijn de annuleringskosten 100% van de huurprijs.

Huisdieren

Het meenemen van een huisdier is alleen toegestaan na overleg met en toestemming van Verhuurder. Er is een toeslag op de huurprijs van toepassing als er een huisdier wordt meegenomen. Huurder is zelf aansprakelijk voor alle gedragingen van een meegebracht huisdier, dat altijd onder appel van Huurder dient te staan. Op het erf van het perceel Koningsweg 200 te Staverden (Ermelo) leven ook huisdieren van Verhuurder.

**Schoonmaak**

Er is geen schoonmaak in de huurprijs begrepen. Huurder dient Recreatiewoning Bij het Witte Huis zelf schoon te houden en bij vertrek goed schoongemaakt achter te laten. Indien Recreatiewoning Bij het Witte Huis door Huurder niet goed schoongemaakt wordt achtergelaten, dan is Huurder alsnog schoonmaakkosten aan Verhuurder verschuldigd, die op eerste verzoek door Huurder aan Verhuurder zullen worden voldaan.

Roken

In Recreatiewoning Bij het Witte Huis is roken verboden, op het terras mag wel worden gerookt.

Parkeren

De auto van Huurder moet op het erf geparkeerd worden op de door Verhuurder aangewezen plaats.

Rustgebied voor wild

Het bos achter het erf is aangemerkt als rustgebied voor wild. Het is verboden om het bos te betreden, onnodige geluidsoverlast te veroorzaken en/of wild op andere wijzen te verstoren.

Omgeving

Recreatiewoning Bij het Witte Huis ligt in een natuurlijke omgeving. Hierdoor zijn in de directe omgeving regelmatig edelherten te zien, maar het betekent ook dat er kleinere beestjes zoals kikkers, vliegen, muggen, torren, spinnen, berkwanten en teken zijn. Ook wordt het weiland naast Recreatiewoning Bij het Witte Huis regelmatig bemest. Grote delen van de omgeving zijn aangewezen als rustgebied voor wild en natuurgebied, maar het gebied wordt ook voor laagvlieg oefeningen (zie www.defensie.nl/onderwerpen/vliegbewegingen) gebruikt. Huurder is zich ervan bewust dat eventuele overlast die hierdoor wordt ervaren hoort bij de omgeving en buiten de invloedssfeer van Verhuurder ligt. Verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk.

Aansprakelijkheid

Indien Huurder schade aan Recreatiewoning Bij het Witte Huis veroorzaakt, dan is Huurder daarvoor zelf verantwoordelijk en aansprakelijk. Huurder zal alle door Huurder veroorzaakte schade direct aan Verhuurder melden en vergoeden. Onder schade wordt mede verstaan schade als gevolg van of verband houdende met beschadiging, vernieling, breuk, vermissing, brand, diefstal, etc. Verblijf in Recreatiewoning Bij het Witte Huis is volledig voor eigen risico van Huurder, Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, die voor Huurder ontstaat. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder zelf om goed verzekerd te zijn. Eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot maximaal de huurprijs.

Voorbehoud

In geval Huurder verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt of zich andere onvoorziene omstandigheden voordoen waarbij het voortzetten de overeenkomst niet in redelijkheid van Verhuurder kan worden geleverd, dan heeft Verhuurder het recht om de overeenkomst per direct tussentijds te beëindigen en Huurder de toegang tot Recreatiewoning Bij het Witte Huis te ontfeggen, zonder dat Huurder hieraan enig recht op (schade)vergoeding of restitutie van de huurprijs kan ontfen.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Eventuele geschillen met Verhuurder kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Nederland.